ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв. Въбел, гр. Търговище в обхват на квартал 24, квартал 25 и проектна улица с осови точки 95-96-97

Възложител: Даниел Дечев

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211. Съгласно действащия подробен устройствен план на кв. Въбел, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г., поземленият имот няма самостоятелен устройствен режим. Имотът попада в терен с предназначение „за Поща, МВР, ДЗИ, ДСК, магазин, църква и битов комбинат" в кв. 24, както и в обхвата на проектна улица с осови точки 95-96-97. Уличната регулация не е приложена към настоящият момент. Подробен устройствен план – план за застрояване по отношение на изграждането на обществено обслужващи обекти като битов комбинат и други не е приложен. В УПИ с предназначение „за Поща, МВР, ДЗИ, ДСК, магазин, църква и битов комбинат" кв. 24 са изградени църква и сградата на Поща.

Съгласно действащия план за застрояване, одобрен със Заповед 878/18.09.1981г., за урегулираните поземлени имоти с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 25 е определено свободно основно застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим за имота си, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).

Изменението на подробен устройствен план е разрешено с Решение № 11 по Протокол № 38/26.05.2022 г. на Общински съвет Търговище.

Проектно решение.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат следните изменения:

- отпада проектната улица в участъка с осови точки проектна 95 – 96 -97;
- определя се нова осова точка № 127а между осовите точки 127 и 129;